

Spelregels SVNK

Inleiding

Over de registratie van woningzoekenden bij SVNK zijn beleidsregels afgesproken. Deze regels gaan over de rechten van uzelf, uw mede-inschrijvers en andere inwonende personen. Deze spelregels beschrijven de beleidsregels en de procedures die hierbij moeten worden gevolgd.

1. Inschrijven en bijschrijven

1.1 Wat kan u zelf wijzigen via de website?

Als u staat ingeschreven bij SVNK kunt u zelf de volgende gegevens wijzigen:

- adres- en contactgegevens van uzelf en/of de mede-inschrijver;
- correspondentiegegevens;
- inkomensgegevens;
- gegevens van meeverhuizende personen (aantal meeverhuizende personen, voorletters en achternaam, geboortedatum en relatie tot de aanvragers);
- gegevens met betrekking tot de huidige woonsituatie;
- gebruikersnaam en wachtwoord.

Wat u niet zelf kunt wijzigen zijn de persoonlijke gegevens (voorletters, achternaam, geboortedatum en geslacht) van zowel de uzelf als de mede-inschrijver. Deze worden alleen door een corporatie gewijzigd op vertoon van een geldig legitimatiebewijs. U kunt ook geen huisvestingsindicatie meer toevoegen aan uw inschrijving.

1.2 Samen inschrijven op een nieuwe inschrijving

Samen inschrijven als woningzoekende kan bij SVNK. Hierbij maakt het niet uit of u met uw partner wil gaan samenwonen, of met een vriend(in), een meerderjarig familielid etc. Het is echter niet mogelijk om samen met uw kind een contract aan te gaan. Een kind kan alleen worden geregistreerd als meeverhuizende, niet als mede aanvrager.

1.3. Gezinsamenstelling

Bij de inschrijving geeft u aan uit hoeveel personen het huishouden bestaat. Minderjarige kinderen tellen mee bij het totaal aantal personen op een inschrijving. Ongeboren kinderen tellen niet mee. U mag een kind meetellen voor de huishoudgrootte zodra deze geboren is. Kinderen tellen niet mee voor het verzamelinkomen, ook niet als zij volwassen zijn.

De huishoudgrootte is relevant voor de toewijzing van een woning. Een eenpersoonshuishouden komt niet in aanmerking voor een woning (eengezinswoning of appartement) met 3 slaapkamers of meer.

Bij **co-ouderschap** mag u allebei de kinderen meetellen in de totale huishoudgrootte. Er dient wel een bewijs van co-ouderschap overlegd te worden. U moet een (door beiden ondertekend) ouderschapsplan en een echtscheidingsconvenant overleggen. In geval van een ander samenlevingsverband overlegt u een notariële akte en een ouderschapsplan. Als er geen notariële akte is dan moet u een ouderschapsplan, ondertekend door beide ouders en een notaris, voorzien van een stempel van het notariskantoor aanleveren. Alleen een omgangsregeling is niet voldoende.

1.4 Mede-inschrijver worden op een bestaande inschrijving

U kan op een bestaande inschrijving worden bijgeschreven. Dit kan de hoofdschrijver zelf doen via de website van SVNK. Hier zijn geen kosten aan verbonden. U krijgt een eigen inschrijfdatum.

Heeft u al een eigen inschrijving bij SVNK? Dan kan uw inschrijving worden samengevoegd. *Beide inschrijvers behouden altijd hun eigen inschrijfdatum.* Bij het reageren op woningen wordt automatisch een reactie geplaatst op basis van de langste inschrijfdatum. Het samenvoegen van twee inschrijvingen wordt altijd door een corporatie gedaan.

Let op: u kunt maar één keer ingeschreven staan. Staat u vaker ingeschreven dan wordt er een inschrijving(en) verwijderd in overleg met u, zodat er één inschrijving over blijft.

Heeft u een tweelingbroer of – zus en staat deze al ingeschreven? Dan krijgt u een melding dat de gegevens al voorkomen in het systeem en kunt u zich niet via de website inschrijven. U kunt hiervoor contact opnemen met een corporatie, zij kunnen u verder helpen.

1.5 Wie komen er op de huurovereenkomst?

Samen op een inschrijving betekent samen op de huurovereenkomst. Hierbij geldt wel de voorwaarde dat de mede-inschrijver *minimaal een half jaar* samen met de hoofdschrijver ingeschreven staat. Is dit korter, dan wordt de mede-inschrijver gezien als een inwonend persoon die wel meetelt voor de huishoudgrootte en het verzamelinkomen. Een meeverhuizer komt niet op het huurcontract.

Na ondertekening van de huurovereenkomst vervalt de inschrijving en de daarbij opgebouwde inschrijftijd van u beiden.

Bent u getrouwd en staat uw partner niet op de inschrijving? Dan is deze van rechtswege toch medehuuder. U heeft allebei dezelfde rechten en plichten bij een huurovereenkomst. Dat recht geldt ook voor de inschrijving bij SVNK.

Heeft u allebei een aparte inschrijving en wilt u samen op de huurovereenkomst? Dan worden beide inschrijvingen samengevoegd tot één inschrijving door de corporatie. U ondertekent samen het contract en vervolgens wordt u beiden uitgeschreven als woningzoekenden.

Staat u samen op een inschrijving en wil één van u alleen op de huurovereenkomst? Dan komt de aanbieding van de woning te vervallen. De inschrijving moet eerst worden gesplitst. De aanvrager van de splitsing krijgt een nieuw inschrijfnummer. Pas dan kunt u weer reageren op het aanbod. Voor meer informatie over splitsen zie punt 2.

2. Splitsen van de inschrijving

2.1 Voorwaarden voor splitsen

Alle corporaties kunnen zelf inschrijvingen splitsen. Het [splitsingsformulier](#) staat op de website van SVNK. Onduidelijke of onvolledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.

De aanvrager van de splitsing is degene die een nieuw inschrijfnummer krijgt. Degene die gesplitst wordt en dus een nieuw inschrijfnummer krijgt moet direct € 7,50 betalen.

Als er sprake is van een woningaanbieding kan er niet gesplitst worden en kan ook de woning niet aan u worden aangeboden. De inschrijving moet eerst worden gesplitst. Na betaling kunt u weer reageren op het aanbod.

Bij een splitsing krijgt u beiden altijd uw eigen opgebouwde inschrijftijd mee.

2.3 Eenzijdig verzoek tot splitsen van de inschrijving

U kunt eenzijdig een verzoek tot verwijderen van een inschrijver indienen als aangetoond kan worden dat de mede-inschrijver is overleden, met de noorderzon is vertrokken of als u een andere aannemelijke reden opgeeft. Deze aanvraag gaat bij voorkeur via het hiervoor bestemde [splitsingsformulier](#).

2.4 Overname inschrijving bij overlijden

Als een woningzoekende is overleden en diens partner niet op de inschrijving stond kan de partner deze inschrijving overnemen. Er dient wel aangetoond te worden dat u gehuwd was of dat er sprake was van een geregistreerd partnerschap.

3. Uitschrijven als woningzoekende

3.1 Wanneer wordt u uitgeschreven?

De inschrijving dient jaarlijks verlengd te worden. Een maand voor het aflopen van de inschrijving ontvangt u bericht hierover. De inschrijving moet verlengd worden en u moet € 7,50 betalen. Betaalt u niet dan wordt u na een maand automatisch uitgeschreven. Overigens heeft u dan meerdere herinneringen gekregen om te betalen, 2x per e-mail en de laatste is per brief.

Staat u alleen ingeschreven? Dan kunt u zichzelf uitschrijven door in te loggen op Mijn SVNK en te kiezen voor de optie "uitschrijven". Staat er een mede-inschrijver geregistreerd dan kunt u zich niet via de website uitschrijven. Dit moet dan via een corporatie gedaan worden.

3.2 Herstel van een uitgeschreven inschrijving

Het kan voorkomen dat u wordt uitgeschreven terwijl u dit niet wilde, bijvoorbeeld door het niet op tijd verlengen en betalen van de inschrijving. Binnen een half jaar is het mogelijk om de inschrijving te herstellen zonder opgave van reden. Neemt u hiervoor contact op met een corporatie.

3.3 Blokkade woningzoekende

Indien u 3x geen reactie op een uitnodiging voor een bezichtiging heeft gegeven, wordt u geblokkeerd. De blokkade wordt na 2 maanden automatisch opgeheven door het systeem.

3.4 Toewijzing woningzoekende indien u nog een koopwoning bezit

Een huurwoning mag worden toegewezen indien u nog een koopwoning heeft, als u kan aantonen dat de koopwoning in de verkoop staat of reeds (onder voorbehoud) verkocht is.